Superintendencia de Notariado y Registro

Fredonia, 16 de septiembre de 2025

Doctora
PAOLA ANDREA ZAPATA SUAREZ
Abogada
Superintendencia Delegada para la Protección
Restitución y Formalización de Tierras
Paola.zapata@supernotariado.gov.co
Niny Johanna Garzón Garzón
Niny.garzon@supernotariado.gov.co
Medellín, Antioquia

REF: Oficio del 11/08/2025
ASUNTO: Solicitud certificados de antecedentes registrales

Cordial saludo,

En atención al oficio de la referencia, contentivo de solicitud de certificado de antecedentes registrales, para la ejecución del proyecto de saneamiento masivo y formalización de la propiedad urbana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y del Decreto 149 de 2020 y la Ley 2044 de 2020., me permito enviar debidamente firmados los certificados de carencia registral, detallados así:

CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL

Municipio de VENECIA radicado 2025-010-1-5012 No. 1 al 18

Municipio de FREDONIA radicado 2025-010-1-5013 No. 1 al 30

Atentamente,

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora Seccional

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 FREDONIA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 10 de Septiembre de 2025 a las 09:45:07 am

69111448

No. RADICACIÓN: 2025-010-1-5012

DATOS ANTIGUO SISTEMA:
LIBRO: Año: . No: . Pg: . Tipo: . **TOMO:** Año: . No: . Pg: . Mun: .
COMENTARIO: CERTIFICADO DE CARENCIA REGISTRAL

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: VENECIA MUNICIPIO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 62686

1

Superintendencia de Notariado y Registro

Medellín, 26 agosto 2025

Doctora
LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registrador Seccional
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fredonia, Antioquia
Email: ofiregisfredonia@supernotariado.gov.co

Asunto: Solicitud certificado de antecedentes registrales

El municipio de Venecia con el acompañamiento de la Superintendencia de Notariado y Registro, desde la Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto de saneamiento masivo y formalización de la propiedad urbana mediante cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y del Decreto 149 de 2020 y la Ley 2044 de 2020.

El artículo 123 de la ley 388 de 1997 establece lo siguiente: "*De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, **todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano**, en los mismos términos de la presente Ley, **de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales***". (Subrayado y negrilla fuera de texto).

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Antecedentes Registrales expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio.

En razón a lo anterior nos permitimos solicitar el Certificado de Carencia registral de los siguientes 18 predios:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 8 N 07-115**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0006, predio 00008. Con un área de 102 m² cuyos colindantes son:

   ESTE CR 8, NORTE 8611002001000600004, NORTE 8611002001000600005, NORTE 8611002001000600007, OESTE 8611002001000600004, OESTE 8611002001000600009, SUR 8611002001000600009, SUR CR 8. Según ficha catastral: **24502046,** cédula catastral **86110020010006000008000000000**

y NPN **05861020000010006000800000000.** Aparece en catastro a nombre de **RICARDO ANTONIO MARTINEZ OSSA**, identificado con CC No **785054.**

2. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 50 N 53A-03 AP**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0043, predio 00001. Con un área de 222 m² cuyos colindantes son:

   SUR 8611001001004300002, OESTE 8611001001004300002, OESTE 8611001001004300024, NORTE 8611001001004300024, NORTE CR 50, SUR CL 53A, ESTE CR 50, ESTE CL 53A. Según ficha catastral: **24501088,** cédula catastral **861100100100430000100000000** y NPN **05861010000010043000100000000.** Aparece en catastro a nombre de **HOSPITAL SAN RAFAEL DE VENECIA**, identificado con NIT No **890980367.**

3. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 08 N 08-31/33/35/37**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0007, predio 000009. Con un área de 274 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611002001000700008, NORTE 8611002001000700021, SUR CR 8, ESTE CR 8, SUR 8611002001000700010, OESTE 8611002001000700021, ESTE 8611002001000700008, OESTE 8611002001000700010. Según ficha catastral: **24502059,** cédula catastral **861100200100070000900000000** y NPN **05861020000010007000900000000.** Aparece en catastro a nombre de **PEDRO NEL GIRALDO RIOS y JUAN DE LA CRUZ GIRALDO CASTRO**, identificado con CC No **532736 y 784491.**

4. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 08 N 08-09/11/13**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0007, predio 00013. Con un área de 204 m² cuyos colindantes son:

   SUR CR 8, OESTE 8611002001000700015, OESTE 8611002001000700014, OESTE 8611002001000700002, OESTE 8611002001000700001, ESTE CR 8, NORTE 8611002001000700004, NORTE 8611002001000700015, ESTE 8611002001000700004, SUR 8611002001000700001. Según ficha catastral: **24502062,** cédula catastral **861100200100070001300000000** y NPN **05861020000010007001300000000.** Aparece en catastro a nombre de **PEDRO NEL GIRALDO RIOS y JUAN DE LA CRUZ GIRALDO CASTRO**, identificado con CC No **532736 y 784491.**

5. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 52 N 47-70**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0009, predio 00003. Con un área de 26 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611001001000900004, OESTE CR 52, ESTE QUEBRADA GALAPAGOS, SUR 8611001001000900002. Según ficha catastral: **24500286,** cédula catastral **86110010010009000030000000000** y NPN **05861010000010009000300000000.** Aparece en catastro a nombre de **MARGARITA DE JESUS RESTREPO BETANCUR**, identificado con CC No **42869386.**

6. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 9 N 8-24**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0017, predio 00003. Con un área de 98 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611002001001700004, NORTE 8611002001001700014, ESTE 8611002001001700014, OESTE 8611002001001700004, SUR 8611002001001700002, SUR CL 9, ESTE 8611002001001700002, OESTE CL 9. Según ficha catastral: **24502147,** cédula catastral **86110020010017000030000000000** y NPN **05861020000010017000300000000.** Aparece en catastro a nombre de **RICARDO ANTONIO MARTINEZ OSSA**, identificado con CC No **785054.**

7. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 5 N 5-100 IN 101**, en el sector 1, corregimiento 003, barrio 001, manzana 0001, predio 00033. Con un área de 76 m² cuyos colindantes son:

   SUR 8611003001000100015, NORTE 8611003001000100016, ESTE 8611003000000400030, OESTE 8611003001000100015, SUR 8611003001000100014, NORTE 8611003000000400030, ESTE 8611003000000100014, OESTE 8611003001000100016. Según ficha catastral: **186208,** cédula catastral **86110030010001000330000000000** y NPN **05861030000010001003300000000.** Aparece en catastro a nombre de **IVAN DE JESUS CORREA SOTO**, identificado con CC No **3479184.**

8. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 56 N 52-46 IN 101**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0048, predio 00090. Con un área de 281 m² cuyos colindantes son:

   ESTE 8611001001004800023, SUR 8611001001004800027, SUR 8611001001004800022, NORTE 8611001001004800024, ESTE 8611001001004800027, OESTE 8611001001008800038, NORTE 8611001001008800038, ESTE 8611001001004800026, ESTE

861100100100480026, OESTE 86110010010048. Según ficha catastral: **24501256,** cédula catastral **86110010010048000900000000000** y NPN **05861010000010048009000000000.** Aparece en catastro a nombre de **ALVARO DE JESUS OCHOA MARTINEZ**, identificado con CC No **8285133.**

9. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 51 N 51-62/64/66/68,** en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0030, predio 00012. Con un área de 55 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611001001003000013, SUR 8611001001003000011, OESTE 8611001001003000013, OESTE CR 51, ESTE 8611001001003000011, SUR CR 51, ESTE 8611001001003000013. Según ficha catastral: **24500708,** cédula catastral **86110010010030000120000000000** y NPN **05861010000010030001200000000.** Aparece en catastro a nombre de **MARIA BONA RENDON SIERRA**, identificado con CC No **42999911.**

10. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 12A N 06-26,** en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0028, predio 00022. Con un área de 101 m² cuyos colindantes son:

    ESTE 8611002001002800020, ESTE 8611002001002800025, NORTE 8611002001002800002, NORTE 8611002001002800016, NORTE 8611002001002800025, OESTE 8611002001002800002, OESTE CL 12A, SUR 8611002001002800020, SUR CL 12A. Según ficha catastral: **24502354,** cédula catastral **86110020010028000220000000000** y NPN **05861020000010028002200000000.** Aparece en catastro a nombre de **FELIX MARIA GALEANO BAQUIAZA**, identificado con CC No **70662994.**

11. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 5 N 12-73,** en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0025, predio 000023. Con un área de 71 m² cuyos colindantes son:

    NORTE 8611002001002500011, SUR CR 5, NORTE 8611002001002500010, OESTE 8611002001002500010, ESTE 8611002001002500011, OESTE 8611002001002500012, ESTE CR 5, SUR 8611002001002500012. Según ficha catastral: **186190,** cédula catastral **86110020010025000230000000000** y NPN **05861020000010025002300000000.** Aparece en catastro a nombre de **VICTOR DE JESUS SANTANA**, identificado con CC No **3312333.**

12. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 52 N 54-35**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0047, predio 00032. Con un área de 264 m² cuyos colindantes son:

    NORTE 8611001001004700031, NORTE CR 52, ESTE 8611001001004700033, SUR 8611001001004700033, OESTE 8611001001004700014, OESTE 8611001001004700031, ESTE CR 52, SUR 8611001001004700014. Según ficha catastral: **24501165,** cédula catastral **86110010010047000320000000000**
    y NPN **05861010000010047003200000000.** Aparece en catastro a nombre de **VALENTIN RESTREPO LOPEZ**, identificado con CA No **861-304766.**

13. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 5 N 9-48/60/64/66/70/76/80/82/86/88/92**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0013, predio 00004. Con un área de 475 m² cuyos colindantes son:

    ESTE 8612002000000100032, ESTE CL 10A, NORTE CL 10A, NORTE CR 5, OESTE 8611002001001300003, OESTE CR 5, SUR 8611002001001300003, SUR 8612002000000100032. Según ficha catastral: **24502119,** cédula catastral **86110020010013000040000000000** y NPN **05861020000010013000430000000.** Aparece en catastro a nombre de **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**, identificado con NIT No **890900286.**

14. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 5 N 05-120**, en el sector 1, corregimiento 003, barrio 001, manzana 0001, predio 00017. Con un área de 285 m² cuyos colindantes son:

    SUR CL 5, OESTE 8611003000000400028, ESTE 8611003001000100016, NORTE 8611003000000400030, OESTE 8611003001000100018. Según ficha catastral: **24502617,** cédula catastral **86110030010001000170000000000**
    y NPN **05861030000010001001700000000.** Aparece en catastro a nombre de **JUAN ANTONIO ARENAS**, identificado con CA No **861-304794.**

15. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 52 N 56-116**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0083, predio 00043. Con un área de 345 m² cuyos colindantes son:

    NORTE 8611001001008300085, NORTE 8611001001008300084, OESTE CR 52, SUR SERVIDUMBRE, NORTE 8611001001008300044, NORTE

8611001001008300086, ESTE 8611001001008300042. Según ficha catastral: **24501812,** cédula catastral **86110010010083000430000000000** y NPN **05861010000010083004300000000.** Aparece en catastro a nombre de **FRANCISCO ANTONIO ROJAS LOAIZA**, identificado con CA No **861-304779.**

16. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 52 N 53-64**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0038, predio 00012. Con un área de 109 m² cuyos colindantes son:

SUR CL 52, NORTE 8611001001003800033, NORTE 8611001001003800011, OESTE 8611001001003800013, ESTE CL 52, SUR 8611001001003800013, ESTE 8611001001003800011, OESTE 8611001001003800033. Según ficha catastral: **24500966,** cédula catastral **86110010010038000120000000000**
y NPN **05861010000010038001200000000.** Aparece en catastro a nombre de **JORGE LUIS URIBE JARAMILLO**, identificado con CC No **8347180.**

17. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 49 N 51-75**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0029, predio 00020. Con un área de 105 m² cuyos colindantes son:

NORTE 8611001001002900019, SUR 8611001001002900009, OESTE 8611001001002900009, ESTE 8611001001002900021, OESTE 8611001001002900019, SUR 8611001001002900021, NORTE CR 49, ESTE CR 49. Según ficha catastral: **24500677,** cédula catastral **86110010010029000200000000000**
y NPN **05861010000010029002000000000.** Aparece en catastro a nombre de **JAIRO OVIDIO PIEDRAHITA GOMEZ**, identificado con CC No **8341179.**

18. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 9 N 04-23**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0012, predio 00002. Con un área de 297 m² cuyos colindantes son:

ESTE 8611002001001200001, ESTE CL 9, NORTE 8611002001001200008, NORTE CL 9, OESTE 8611002001001200007, OESTE 8611002001001200008, OESTE QUEBRADA LA GUAICO, SUR 8611002001001200001, SUR QUEBRADA LA GUAICO. Según ficha catastral: **24502108,** cédula catastral **86110020010012000020000000000** y NPN **05861020000010012000200000000.** Aparece en catastro a nombre de **JUAN PABLO CARMONA SIERRA**, identificado con CC No **98636025.**

Lo anterior con el fin de que conste la existencia o no de titulares de derechos e dominio real; de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas N° 03 del 2015 y 11 de 2017, ambas expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, anexamos para lo pertinente ficha predial.

Paola Andrea Zapata Suárez

Abogada

Superintendencia Delegada para la Protección,

Restitución y Formalización de Tierras

Venecia

ITEM	FICHA	CEDULA CATASTRAL	NPH	DIRECCION	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA	PREDIO	NOMBRE POSEEDOR	TIPO	CEDULA	AREA	COLINDANTES	OBSERVACIONES	
1	26302248	86110200100060003000000000	05861025000001006003000000	KR 8 N 07-115	1	002	001	0006	00008	RICARDO ANTONIO MARTINEZ OSSA	CC	785054	103 m²	ESTE CR 8, NORTE 861102001000600004, NORTE 861102001000600005, NORTE 861102001000600007, OESTE 861102001000600004, OESTE 861102001000600009, SUR 861102001000600009, SUR CR 8	HABITACIONAL	
2	26301998	86110010010043000100000000	05861015000010043001000000	KR 20 N 55A-09 AP	1	001	001	0043	00001	HOSPITAL SAN RAFAEL DE VENECIA	NIT	890800387	223 m²	SUR 861100100100430000I, OESTE 861100100104300002, OESTE 861100100104300026, NORTE 861100100104300024, NORTE CR 20, SUR CL 53A, ESTE CR 20, ESTE CL 53A	Lote_Urbanizable_No_Contruido	
3	26302053	86110020001000700090000000	05861070000010007000900000	KR 09 N 08-31/33/35/37	1	002	001	0007	00009	PEDRO NEL GIRALDO RIOS JUAN DE LA CRUZ GIRALDO CASTRO	CC	532736 784491	274 m²	NORTE 861100200100700008, NORTE 861100200100700021, SUR CR 9, ESTE CR 8, SUR 861100200100700010, OESTE 861100200100700021, ESTE 861100200100700008, OESTE 861100200100700010	HABITACIONAL	
4	26302092	86110020001000700130000000	05861022000001000700130000000	KR 08 N 08-09/11/13	1	002	001	0007	00013	PEDRO NEL GIRALDO RIOS JUAN DE LA CRUZ GIRALDO CASTRO	CC	532736 784491	204 m²	SUR CR 8, OESTE 861100200100700015, OESTE 861100200100700014, OESTE 861100200100700002, OESTE 861100200100700001, ESTE CR 8, NORTE 861100200100700004, NORTE 861100200100700015, ESTE 861100200100700004, SUR 861100200100700001	HABITACIONAL	
5	26302298	86310010011000500010000000	05861010000010009000400000	KR 52 N 47-70	1	001	001	0009	00002	MARGARITA DE JESUS RESTREPO BETANCUR	CC	42980380	76 m²	NORTE 861100100100090004, OESTE CR 52, ESTE QUEBRADA GALAPAGOS, SUR 861100100100900002	HABITACIONAL	
6	26302147	86110020001001700010000000	05861020000010017000100000000	CL 0 N 6-34	1	002	001	0017	00001	RICARDO ANTONIO MARTINEZ OSSA	CC	785054	93 m²	NORTE 861100200100170004, NORTE 861100200100170014, ESTE 861100200100170001, OESTE 861100200100170004, SUR 861100200100170001, SUR CL 8, ESTE 861100200100170002, OESTE CL 9	HABITACIONAL	
7	176258	86110030001000100130000000	05861030000001000100130000000	CL 5 N 5-100 IN 101	1	003	001	0001	00013	IVAN DE JESUS CORREA SOTO	CC	3479184	76 m²	SUR 861100300100010018, NORTE 861100300100010016, ESTE 861100300100400030, OESTE 861100900100100015, SUR 861100300100010014, NORTE 861100300100400030, ESTE 861100300100010014, OESTE 861100300100100015	HABITACIONAL	
8	26301258	86110010010045000500000000	05861010000010045000500000000	CL 50 N 52-49 IN 101	1	001	001	0045	00050	ALVARO DE JESUS OCHOA MARTINEZ	CC	8285133	281 m²	ESTE 861100100100450021, SUR 861100100100450027, SUR 861100100100450013, NORTE 861100100100450004, ESTE 861100100100450027, OESTE 861100100100450013, NORTE 861100100100450038, ESTE 861100100100450026, ESTE 861100100100450026, OESTE 861100100100450032	Lote_Urbanizable_No_Contruido	
9	26300703	86110010010010000120000000	05861010000010029000130000000	KR 51 N 51-62/64/68/68	1	001	001	0029	00012	MARIA SONIA RENDON SIERRA	CC	42980911	55 m²	NORTE 861100100100300012, SUR 861100100100300011, OESTE 861100100100300013, OESTE CR 51, ESTE 861100100100300011, SUR CR 51, ESTE 861100100100300018	INDUSTRIAL	
10	26302356	86110020010078000210000000	05861020000010022800180000000	CL 12A N 06-26	1	002	001	0018	00022	FELIX MARIA GALEANO BAQUIAZA	CC	70622994	101 m²	ESTE 861100200100220000, ESTE 861100200100180025, NORTE 861100200100180003, OESTE 861100200100180016, NORTE 861100200100180025, OESTE 861100200100180003, OESTE CL 12A, SUR 861100200100180070, SUR CL 12A	HABITACIONAL	
11	190198	86110030001002500120000000	05861030000010025001200000000	KR 5 N 12-73	1	002	001	0025	00023	VICTOR DE JESUS SANTANA	CC	3812331	71 m²	NORTE 861100200100250012, SUR CR 5, NORTE 861100200100250010, OESTE 861100200100250010, ESTE 861100200100250011, OESTE 861100200100250012, ESTE CR 5, SUR 861100200100250012	HABITACIONAL	
12	26301185	86110010010047000320000000	05861010000010047000120000000	KR 52 N 54-36	1	001	001	0047	00032	VALENTIN RESTREPO LOPEZ	CA	861-304760	264 m²	NORTE 861100100100470003I, NORTE CR 52, ESTE 861100100100470003B, SUR 861100100100470002E, OESTE 861100100100470001A, OESTE 861100100100470003I, ESTE CR 52, SUR 861100100100470001A	HABITACIONAL	
13	26302119	86110020001001300004300000000	05861020000010013000430000000	KR 5 N 8-49/64/68/70/75/80/83/85/92/02	1	002	001	0013	00004	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	NIT	890902256	475 m²	ESTE 861200200000100002, ESTE CL 10A, NORTE CL 10A, NORTE CR 5, OESTE 861100200100130003, OESTE CR 5, SUR 861100200100130009, SUR 861200200000100002	USO PUBLICO	
14	26302217	86110020001000100170000000	05861020000010009001700000000	CL 5 N 05-120	1	002	001	0001	00017	JUAN ANTONIO ARENAS	CA	861-304794	285 m²	SUR CL 5, OESTE 861100200000400028, ESTE 861100200100100018, NORTE 861100200000400030, OESTE 861100900100100018	HABITACIONAL	
15	26301812	86110010010083000430000000	05861010000010083004300000000	KR 52 N 56-118	1	001	001	0083	00043	FRANCISCO ANTONIO ROJAS LOAIZA	CA	861-304779	345 m²	NORTE 861100100100830015, NORTE 861100100100830084, OESTE CR 52, SUR SERVIDUMBRE, NORTE 861100100100830044, NORTE 861100100100900018, ESTE 861100100100900043	HABITACIONAL	
16	26302298	86110010010018000120000000	05861010000010018001200000000	CL 52 N 53-64	1	001	001	0018	00012	JORGE LUIS URIBE JARAMILLO	CC	8347180	109 m²	SUR CL 52, NORTE 861100100100180013, NORTE 861100100100400011, OESTE 861100100100400013, ESTE CL 52, SUR 861100100100180013, ESTE 861100100100400011, OESTE 861100100100180013	INDUSTRIAL	
17	26300977	86110010010029000320000000	05861010000010029002000000000	KR 49 N 51-75	1	001	001	0029	00020	JAIRO OVIDIO PIEDRAHITA GOMEZ	CC	8341179	105 m²	- NORTE 861100100100290019, SUR 861100100100290028, OESTE 861100100100900008, ESTE 861100100100290021, OESTE 861100100100290021, NORTE CR 49, ESTE CR 49	HABITACIONAL	018-182
18	26302198	86110020001001300002000000000	05861020000010013000200000000	CL 9 N 04-23	1	002	001	0013	00002	JUAN PABLO CARMONA SIERRA	CC	98636025	257 m²	ESTE 861100200100130000I, ESTE CL 9, NORTE 861100200100130000B, NORTE CL 9, OESTE 861100200100130000, OESTE 861100200100130000B, OESTE QUEBRADA LA GUAICO, SUR 861100200100130000I, SUR QUEBRADA LA GUAICO	HABITACIONAL	

COPIA

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-1**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 8 N 07-115**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0006, predio 00008. Con un área de 102 m² cuyos colindantes son:

   ESTE CR 8, NORTE 8611002001000600004, NORTE 8611002001000600005, NORTE 8611002001000600007, OESTE 8611002001000600004, OESTE 8611002001000600009, SUR 8611002001000600009, SUR CR 8. Según ficha catastral: **24502046,** cédula catastral **86110020010006000080000000000** y NPN **05861020000010006000800000000.** Aparece en catastro a nombre de **RICARDO ANTONIO MARTINEZ OSSA**, identificado con CC No **785054.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-2**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 50 N 53A-03 AP**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0043, predio 00001. Con un área de 222 m² cuyos colindantes son:

   SUR 8611001001004300002, OESTE 8611001001004300002, OESTE 8611001001004300024, NORTE 8611001001004300024, NORTE CR 50, SUR CL 53A, ESTE CR 50, ESTE CL 53A. Según ficha catastral: **24501088,** cédula catastral **86110010010043000010000000000** y NPN **05861010000010043000100000000.** Aparece en catastro a nombre de **HOSPITAL SAN RAFAEL DE VENECIA**, identificado con NIT No **890980367.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-3**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 08 N 08-31/33/35/37**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0007, predio 000009. Con un área de 274 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611002001000700008, NORTE 8611002001000700021, SUR CR 8, ESTE CR 8, SUR 8611002001000700010, OESTE 8611002001000700021, ESTE 8611002001000700008, OESTE 8611002001000700010. Según ficha catastral: **24502059,** cédula catastral **86110020010007000090000000000**
   y NPN **05861020000010007000900000000.** Aparece en catastro a nombre de **PEDRO NEL GIRALDO RIOS y JUAN DE LA CRUZ GIRALDO CASTRO**, identificado con CC No **532736 y 784491.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-4**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 08 N 08-09/11/13**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0007, predio 00013. Con un área de 204 m² cuyos colindantes son:

   SUR CR 8, OESTE 8611002001000700015, OESTE 8611002001000700014, OESTE 8611002001000700002, OESTE 8611002001000700001, ESTE CR 8, NORTE 8611002001000700004, NORTE 8611002001000700015, ESTE 8611002001000700004, SUR 8611002001000700001. Según ficha catastral: **24502062,** cédula catastral **86110020010007000130000000000**
   y NPN **05861020000010007001300000000.** Aparece en catastro a nombre de **PEDRO NEL GIRALDO RIOS y JUAN DE LA CRUZ GIRALDO CASTRO**, identificado con CC No **532736 y 784491.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-5**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 52 N 47-70**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0009, predio 00003. Con un área de 26 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611001001000900004, OESTE CR 52, ESTE QUEBRADA GALAPAGOS, SUR 8611001001000900002. Según ficha catastral: **24500286,** cédula catastral **86110010010009000030000000000** y NPN **05861010000010009000300000000.** Aparece en catastro a nombre de **MARGARITA DE JESUS RESTREPO BETANCUR**, identificado con CC No **42869386.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-6**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. dirección **CL 9 N 8-24**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0017, predio 00003. Con un área de 98 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611002001001700004, NORTE 8611002001001700014, ESTE 8611002001001700014, OESTE 8611002001001700004, SUR 8611002001001700002, SUR CL 9, ESTE 8611002001001700002, OESTE CL 9. Según ficha catastral: **24502147,** cédula catastral **86110020010017000030000000000**
   y NPN **05861020000010017000300000000.** Aparece en catastro a nombre de **RICARDO ANTONIO MARTINEZ OSSA**, identificado con CC No **785054.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el

sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-7**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 5 N 5-100 IN 101**, en el sector 1, corregimiento 003, barrio 001, manzana 0001, predio 00033. Con un área de 76 m² cuyos colindantes son:

   SUR 8611003001000100015, NORTE 8611003001000100016, ESTE 8611003000000400030, OESTE 8611003001000100015, SUR 8611003001000100014, NORTE 8611003000000400030, ESTE 8611003000000100014, OESTE 8611003001000100016. Según ficha catastral: **186208,** cédula catastral **86110030010001000330000000000** y NPN **05861030000010001003300000000.** Aparece en catastro a nombre de **IVAN DE JESUS CORREA SOTO**, identificado con CC No **3479184.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-8**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 56 N 52-46 IN 101**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0048, predio 00090. Con un área de 281 m² cuyos colindantes son:

   ESTE 8611001001004800023, SUR 8611001001004800027, SUR 8611001001004800022, NORTE 8611001001004800024, ESTE 8611001001004800027, OESTE 8611001001008800038, NORTE 8611001001008800038, ESTE 8611001001004800026, ESTE 8611001001004800026, OESTE 86110010010048. Según ficha catastral: **24501256,** cédula catastral **86110010010048000900000000000** y NPN **05861010000010048009000000000.** Aparece en catastro a nombre de **ALVARO DE JESUS OCHOA MARTINEZ**, identificado con CC No **8285133.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-9**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 51 N 51-62/64/66/68**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0030, predio 00012. Con un área de 55 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611001001003000013, SUR 8611001001003000011, OESTE 8611001001003000013, OESTE CR 51, ESTE 8611001001003000011, SUR CR 51, ESTE 8611001001003000013. Según ficha catastral: **24500708,** cédula catastral **86110010010030000012000000000** y NPN **05861010000010030001200000000.** Aparece en catastro a nombre de **MARIA BONA RENDON SIERRA**, identificado con CC No **42999911.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-10**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 12A N 06-26**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0028, predio 00022. Con un área de 101 m² cuyos colindantes son:

   ESTE 8611002001002800020, ESTE 8611002001002800025, NORTE 8611002001002800002, NORTE 8611002001002800016, NORTE 8611002001002800025, OESTE 8611002001002800002, OESTE CL 12A, SUR 8611002001002800020, SUR CL 12A. Según ficha catastral: **24502354,** cédula catastral **86110020010028000220000000000** y NPN **05861020000010028002200000000.** Aparece en catastro a nombre de **FELIX MARIA GALEANO BAQUIAZA**, identificado con CC No **70662994.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-11**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 5 N 12-73**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0025, predio 000023. Con un área de 71 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611002001002500011, SUR CR 5, NORTE 8611002001002500010, OESTE 8611002001002500010, ESTE 8611002001002500011, OESTE 8611002001002500012, ESTE CR 5, SUR 8611002001002500012. Según ficha catastral: **186190,** cédula catastral **86110020010025000230000000000**
   y NPN **05861020000010025002300000000.** Aparece en catastro a nombre de **VICTOR DE JESUS SANTANA**, identificado con CC No **3312333.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-12**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 52 N 54-35**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0047, predio 00032. Con un área de 264 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611001001004700031, NORTE CR 52, ESTE 8611001001004700033, SUR 8611001001004700033, OESTE 8611001001004700014, OESTE 8611001001004700031, ESTE CR 52, SUR 8611001001004700014. Según ficha catastral: **24501165,** cédula catastral **86110010010047000320000000000** y NPN **05861010000010047003200000000.** Aparece en catastro a nombre de **VALENTIN RESTREPO LOPEZ**, identificado con CA No **861-304766.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-13**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 5 N 9-48/60/64/66/70/76/80/82/86/88/92**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0013, predio 00004. Con un área de 475 m² cuyos colindantes son:

   ESTE 8612002000000100032, ESTE CL 10A, NORTE CL 10A, NORTE CR 5, OESTE 8611002001001300003, OESTE CR 5, SUR 8611002001001300003, SUR 8612002000000100032. Según ficha catastral: **24502119,** cédula catastral **86110020010013000040000000000** y NPN **05861020000010013000430000000.** Aparece en catastro a nombre de **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**, identificado con NIT No **890900286.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-14**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 5 N 05-120**, en el sector 1, corregimiento 003, barrio 001, manzana 0001, predio 00017. Con un área de 285 m² cuyos colindantes son:

   SUR CL 5, OESTE 8611003000000400028, ESTE 8611003001000100016, NORTE 8611003000000400030, OESTE 8611003001000100018. Según ficha catastral: **24502617,** cédula catastral **86110030010001000170000000000** y NPN **05861030000010001001700000000.** Aparece en catastro a nombre de **JUAN ANTONIO ARENAS**, identificado con CA No **861-304794.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-15**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 52 N 56-116**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0083, predio 00043. Con un área de 345 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611001001008300085, NORTE 8611001001008300084, OESTE CR 52, SUR SERVIDUMBRE, NORTE 8611001001008300044, NORTE 8611001001008300086, ESTE 8611001001008300042. Según ficha catastral: **24501812,** cédula catastral **86110010010083000430000000000** y NPN **05861010000010083004300000000.** Aparece en catastro a nombre de **FRANCISCO ANTONIO ROJAS LOAIZA**, identificado con CA No **861-304779.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-16**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 52 N 53-64**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0038, predio 00012. Con un área de 109 m² cuyos colindantes son:

   SUR CL 52, NORTE 8611001001003800033, NORTE 8611001001003800011, OESTE 8611001001003800013, ESTE CL 52, SUR 8611001001003800013, ESTE 8611001001003800011, OESTE 8611001001003800033. Según ficha catastral: **24500966,** cédula catastral **86110010010038000120000000000**
   y NPN **05861010000010038001200000000.** Aparece en catastro a nombre de **JORGE LUIS URIBE JARAMILLO**, identificado con CC No **8347180.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-17**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 49 N 51-75**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0029, predio 00020. Con un área de 105 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611001001002900019, SUR 8611001001002900009, OESTE 8611001001002900009, ESTE 8611001001002900021, OESTE 8611001001002900019, SUR 8611001001002900021, NORTE CR 49, ESTE CR 49. Según ficha catastral: **24500677,** cédula catastral **86110010010029000200000000000**
   y NPN **05861010000010029002000000000.** Aparece en catastro a nombre de **JAIRO OVIDIO PIEDRAHITA GOMEZ**, identificado con CC No **8341179.**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

Superintendencia de
Notariado y Registro

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-17**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el Sistema de Información Registral SIR, o folio magnético, acorde a los datos aportados por la señora **NATALIA OROZCO LOAIZA** identificada con cedula de ciudadanía **1.046.667.676,** en calidad de Alcaldesa del Municipio de Venecia, se encontró Antecedente Registral frente al predio que se relaciona a continuación:

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia el predio descrito a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **KR 49 N 51-75**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 001, manzana 0029, predio 00020. Con un área de 105 m² cuyos colindantes son:

   NORTE 8611001001002900019, SUR 8611001001002900009, OESTE 8611001001002900009, ESTE 8611001001002900021, OESTE 8611001001002900019, SUR 8611001001002900021, NORTE CR 49, ESTE CR 49. Según ficha catastral: **24500677,** cédula catastral **86110010010029000200000000000**
   y NPN **05861010000010029002000000000.** Aparece en catastro a nombre de **JAIRO OVIDIO PIEDRAHITA GOMEZ**, identificado con CC No **8341179.**

Superintendencia de Notariado y Registro

Que el inmueble ubicado con direccion suministrada por el municipio y al consultar con la ficha predial es la **KR 49 N 51-75,** y en registro de instrumentos públicos está registrada **CARRERA RICAURTE**, figura con matrícula inmobiliaria **010-182,** a nombre de **JAIRO OVIDIO PIEDRAHITA GOMEZ** con cedula de ciudadanía **8341179.**

Para constancia se expide la presente certificación en Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registrador seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.

REFERENCIA: CERTIFICADO CARENCIA REGISTRAL
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA
RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO **2025-010-1-5012-18**

LA REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL FREDONIA - ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN DE TIERRAS URBANAS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A TRAVÉS DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS Y PARA DAR APLICABILIDAD AL INSTRUCTIVO 003 DEL 26 DE MARZO DE 2015.

PRIMERO: Con la documentación e información aportada por el Municipio de Venecia los predios descritos a continuación:

1. El inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Venecia, en la dirección **CL 9 N 04-23**, en el sector 1, corregimiento 002, barrio 001, manzana 0012, predio 00002. Con un área de 297 m² cuyos colindantes son:

   ESTE 8611002001001200001, ESTE CL 9, NORTE 8611002001001200008, NORTE CL 9, OESTE 8611002001001200007, OESTE 8611002001001200008, OESTE QUEBRADA LA GUAICO, SUR 8611002001001200001, SUR QUEBRADA LA GUAICO. Según ficha catastral: **24502108,** cédula catastral **86110020010012000020000000000** y NPN **05861020000010012000200000000.** Aparece en catastro a nombre de **JUAN PABLO CARMONA SIERRA**, identificado con CC No **98636025**

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de **antiguo sistema**, en el sistema de Información Registral **(SIR)**, **(VUR)** y en los datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi **(IGAC),** acorde a los datos aportados por el Municipio de Fredonia, **NO** se encontró **Antecedente Registral** a los predios anteriormente mencionados.

Para constancia se expide la presente certificación en el Municipio de Fredonia - Antioquia, el diez (10) de septiembre del año 2025.

LUCY AMPARO ARANGO YEPES
Registradora seccional Fredonia Antioquia

Proyecto: Niny Garzón/ Contratista.